

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского  
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского  
Собрания Пермского муниципального района от 31 мая 2018 г. № 322.

30 марта 2022 года

В публичных слушаниях приняли участие 11 (одиннадцать) человек, в т.ч. представители администрации Юговского сельского поселения, граждане (согласно спискам присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

24 марта 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское сельское поселение, п. Юг, ул. Комсомольский проспект, д. 4 (здание дома культуры), для жителей Юговского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24.03.2022.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 31 мая 2018 г. № 322 (в редакции от 28.03.2019 № 378; от 16.04.2020 № 41; далее – Проект) с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 04.03.2022.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	<p>Прошу изменить территориальную зону РИ – «Зона спортивных и детских игровых площадок» на территориальную зону П2 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:2215</p>	Семенов Антон Владимирович	Отклонить	<p>В соответствии с действующим Генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:2215 расположен в функциональной зоне – «Зона спортивных и детских игровых площадок». Учесть при внесении изменений в Генеральный план.</p>
2.	<p>1. Прошу изменить территориальную зону РО – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования» на территориальную зону О – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:4338</p> <p>2. Прошу изменить территориальную зону П2 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» на территориальную зону О – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:2036</p>	Мехоношин Михаил Леонидович	<p>1. Принять</p> <p>2. Принять</p>	<p>1. Учесть при внесении изменений в Генеральный план</p>
3.	<p>1. Изменить территориальную зону Сх3 – «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных</p>	Администрация Юговского сельского поселения	1. Отклонить	<p>1. Изменить на территориальную зону Сх2 – «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения»</p>



<p>участков» на территориальную зону П1 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4530006:210</p> <p>2. Изменить территориальную зону Сх2 – «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону Сп1 – «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:6</p> <p>3. Установить территориальную зону РО – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5307</p> <p>4. Изменить территориальную зону И – «Зона инженерной инфраструктуры» на территориальную зону РО – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:123, согласно схеме, приложенной к заявлению от 25.03.2022 № 514</p>		<p>2. Отклонить</p> <p>3. Принять</p> <p>4. Отклонить</p>	<p>2. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4520001:6 в составе единого землепользования, отдельного территориального зонирования на части единого землепользования установить невозможно.</p> <p>4. В соответствии с действующим Генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:123 расположен в функциональной зоне – «Зона объектов инженерной инфраструктуры». Земельный участок не разделен. Учесть при внесении изменений в Генеральный план</p>
---	--	---	--

	<p>5. Отнести к территории общего пользования территорию согласно схеме, приложенной к заявлению от 25.03.2022 № 514</p> <p>6. Изменить территориальную зону Ж2 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону РО – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5204</p> <p>7. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:5373 отнести к территории общего пользования.</p> <p>8. Прошу изменить территориальную зону П2 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» на территориальную зону РЖ – «Зона рекреации жилых зон» в отношении территории, согласно схеме, приложенной к заявлению от 25.03.2022 № 514</p> <p>9. Прошу изменить территориальную зону П2</p>		<p>5. Принять</p> <p>6. Принять</p> <p>7. Принять</p> <p>8. Принять</p> <p>9. Отклонить</p>	<p>при условии раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:123</p> <p>9. В соответствии с действующим</p>
--	--	--	---	--



<p>– «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» на территориальную зону, включающую вид разрешенного использования с кодовым обозначением 13.1 «Ведение огородничества», в отношении территории, согласно схеме, приложенной к заявлению от 25.03.2022 № 514</p> <p>10. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4530006:347 отнести к территории общего пользования.</p> <p>11. Изменить территориальную зону Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону РО – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:4850</p> <p>12. Изменить территориальную зону ДУ – «Зона детских образовательных учреждений» на территориальную зону РО – «Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2430001:5056, 59:32:2430001:4880</p> <p>13. Отнести к территории общего пользования</p>		<p>10. Принять</p> <p>11. Принять</p> <p>12. Принять</p> <p>13. Принять</p>	<p>Генеральным планом испрашиваемая территория расположена в функциональной зоне – «Зона промышленных объектов и производств V класса опасности». Учет при внесении изменений в Генеральный план.</p>
---	--	---	---

<p>территорию согласно схеме, приложенной к заявлению от 25.03.2022 № 514</p> <p>14. Изменить территориальную зону Ж2 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону РИ – «Зона спортивных и детских игровых площадок» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5226</p> <p>15. Изменить территориальную зону РИ – «Зона спортивных и детских игровых площадок» на территориальную зону Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории согласно схеме, приложенной к заявлению от 25.03.2022 № 514</p> <p>16. Изменить территориальную зону О – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на территориальную зону РЖ – «Зона рекреации жилых зон» в отношении территории согласно схеме, приложенной к заявлению от 25.03.2022 № 514</p> <p>17. Установить территориальную зону Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории, согласно схеме,</p>		<p>14. Принять</p> <p>15. Отклонить</p> <p>16. Принять</p> <p>17. Принять</p>	<p>15. В соответствии с действующим Генеральным планом испрашиваемая территория расположена в функциональной зоне – «Зона спортивных и детских игровых площадок». Учесть при внесении изменений в Генеральный план.</p>
--	--	---	---

	<p>приложенной к заявлению от 25.03.2022 № 514</p> <p>18. Отнести к территории общего пользования территорию в границах, согласно схеме, приложенной к заявлению от 25.03.2022 № 514</p> <p>19. Изменить территориальную зону РЖ – «Зона рекреации жилых зон» на территориальную зону О – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5305</p> <p>20. Дополнить перечень основных видов разрешенных использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны РЖ – «Зона рекреации жилых зон» и территориальной зоны СХ2 - «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения» видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 1.19. «Сенокосение»</p>		<p>18. Принять</p> <p>19. Отклонить</p> <p>20. Принять</p>	<p>19. Дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны РЖ – «Зона рекреации жилых зон» видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 5.2.1 «Туристическое обслуживание»</p>
3.	1. Установить территориальную зону	Управление архитектуры и	1. Принять	



<p>Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:1574</p>	<p>градостроительства администрации Пермского муниципального района</p>	<p>2. Принять</p>	
<p>2. Дополнить перечень основных видов разрешенных использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны РЖ – «Зона рекреации жилых зон» видами разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 12.0.1. «Улично-дорожная сеть» и 12.0.2 «Благоустройство территории»</p>		<p>3. Принять</p>	
<p>3. Исключить из текстовой части Правил землепользования и застройки «ОПД - Территории общего пользования дорожной сети»</p>		<p>4. Принять</p>	
<p>4. Исключить из перечня территориальных зон территориальную зону Сх1 – «Зона сельскохозяйственных угодий», на картах градостроительного зонирования обозначить как территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются, в соответствии с условными обозначениями</p>			

Анализ проведения публичных слушаний от 24.03.2022, показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 28.02.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-20 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 31 мая 2018 г. № 322.».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова